SENILLE SAINT-SAUVEUR

APPEL A CANDIDATURES



La commune réhabilite ce bien de caractère tout en alliant le charme de l'ancien et le confort de la modernité. Elle recherche un porteur de projet pour le restaurant et ou le gîte touristique et propose également un appartement pouvant servir de logement au restaurateur. Cet ensemble immobilier sera disponible au printemps 2022.

RESTAURANT ET GÎTE RÉNOVÉS AU PIED D'UNE ÉGLISE CLASSÉE - VIENNE (86)

Surplombant le bourg, cet ensemble immobilier se compose de :

Un restaurant:

- une terrasse exposée plein sud pouvant accueillir quinzaine de couverts offre une vue panoramique sur le village et sa campagne alentour.
- une salle lumineuse de 40 m² avec sa baie vitrée pouvant accueillir 25 couverts . 1
- une 2ème salle de 37m² plus intimiste d'environ 30 couverts. 3
- une cuisine et arrière-cuisine





une réserve avec un accès par la cour pour la livraison 6

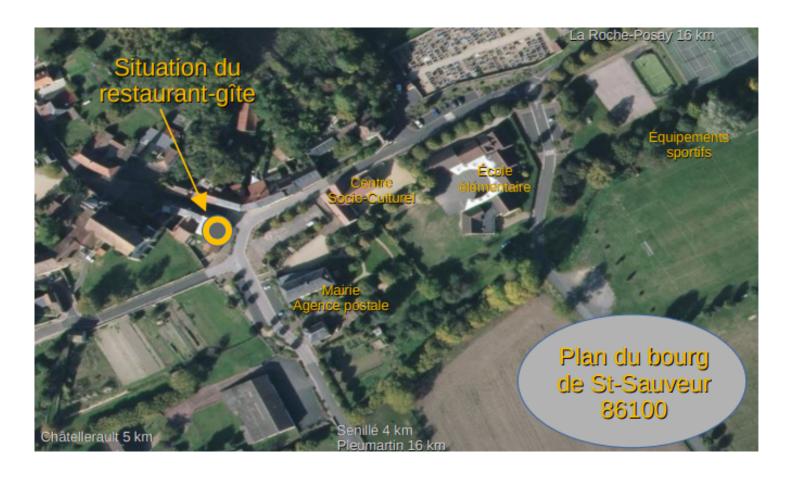








SENILLE SAINT-SAUVEUR - 86



- vestiaires et sanitaires pour le personnel
- wc public
- cave voûtée

Un appartement à l'étage :

une pièce de vie de 30 m², bureau de 6m², chambre de 20m², chambre de 11m², salle de bain et wc séparé.

Un meublé touristique dans le 2ème bâtiment en pierre 7

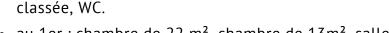
- au rez-de-chaussée : la pièce de vie avec cuisine de 21m² donnant accès à la courette avec vue sur l'église classée, WC.
- au 1er : chambre de 22 m², chambre de 13m², salle

Tous les compteurs sont indépendants. Chauffage au gaz pour le restaurant et l'appartement ; l'électricité pour le gîte.

SURFACES

Pour le restaurant : une salle de

40m² et une autre de 37m² Pour l'appartement : 70m² Pour le gîte touristique : 70m²



d'eau et wc.



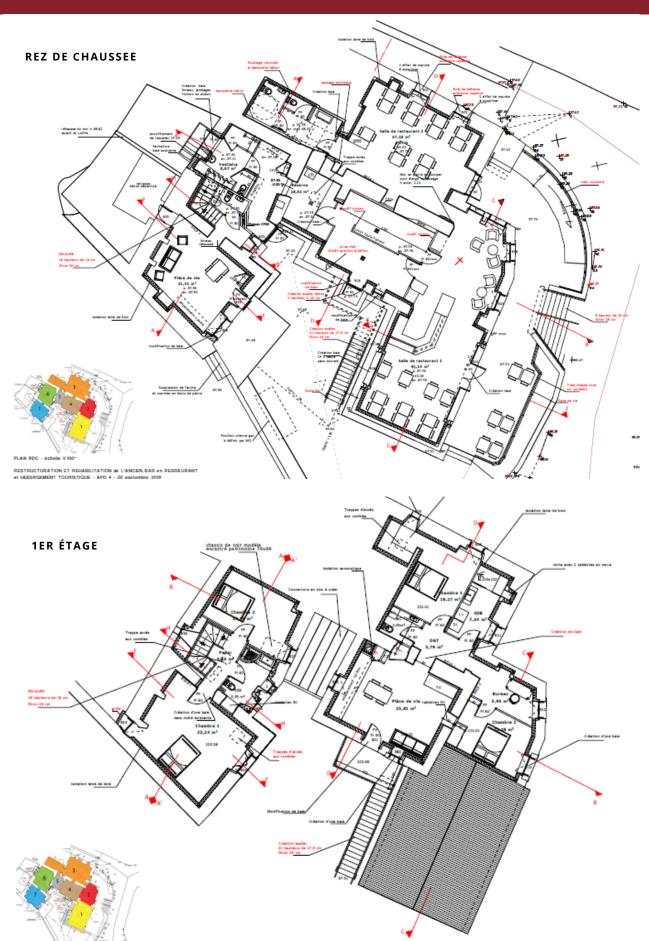








SENILLE SAINT-SAUVEUR - 86











LES MODES D'EXPLOITATION PROPOSÉS (AU CHOIX)

- location bail
- location avec accès à la propriété

CALENDRIER

Juillet 2021 - lancement de l'appel à candidatures

Déc 2021 - audition des candidats Janvier 2022 - sélection du candidat retenu

Mars 2022 - ouverture du restaurant et du gîte

DOSSIER DE CANDIDATURE

- CV
- Références et expérience
- Offre commerciale
- Projet et note d'intention

OFFRE

Murs nus
Absence de fond de commerce
Pas de licence

4 formules:

- 1 Restaurant seul
- 2 Restaurant et appartement
- 3 Restaurant, appartement et hébergement touristique
- 4 Restaurant et hébergement touristique



CONTACTS

- Gérard PEROCHON Maire 06 60 45 94 69
- Catherine SUSSET Adjointe 06 82 25 14 50
- Jean GUILLY Adjoint 06 07 13 84 07

Mél: mairie@senille-st-sauveur.fr









SENILLE SAINT-SAUVEUR, UNE COMMUNE ATTRACTIVE

Vous trouverez sur le territoire un environnement propice à l'épanouissement de votre activité professionnelle et de votre vie familiale avec :

- Un réseau économique porteur, constitué de producteurs agricoles, d'artisans et d'acteurs du secteur touristique : centres équestres, carpodrome, campings-gites...
- La présence d'infrastructures éducatives, avec des écoles maternelle et élémentaire, un Centre de loisirs, un Relais d'Assistantes Maternelles, ainsi que des équipements culturels et sportifs : bibliothèques, stades, terrains de tennis, city stades, parcours de santé, circuits de randonnée, patrimoine culturel, salles des fêtes...
- Un tissu associatif riche d'une vingtaine de structures qui animent le territoire.

INFORMATIONS

http://www.senille-st-sauveur.fr



https://www.tourisme-chatellerault.fr/

10 bonnes raisons de vivre à Grand Châtellerault ?...

LOCALISATION

Sur le territoire de Grand Châtellerault en Nouvelle Aquitaine, le restaurant et le gîte profitent d'un emplacement idéal au coeur du village :

- à 5 minutes de Châtellerault
- à 10 minutes de la sortie A10 (
 Axe Paris-Bordeaux)
- à 20 minutes de la station thermale de la Roche Posay et de son spa, casino et hippodrôme. La station accueille 8 000 curistes chaque année.
- à 30 minutes du Futuroscope (1,9 million de visiteurs en 2019).
- à mi-chemin entre Paris et Bordeaux
- à 1h des Châteaux de la Loire
- à 1h du zoo de Beauval
- à 2h00 de la Rochelle









