

# Appel à candidature - Exploitation d'un commerce en centre-bourg

Démarrage d'activité souhaité en 2026 - Premier contact souhaité dès à présent

## CONTEXTE

La commune d'Angles-sur-l'Anglin est une commune rurale, située aux confins des provinces du Poitou, de la Touraine et du Berry. Elle est limitrophe du département de l'Indre et du Parc Naturel Régional de la Brenne. Labellisé **Plus beau Village de France**, Angles-Sur-l'Anglin jouit d'une forte attractivité touristique en période estivale. La collectivité dispose d'une maison bourgeoise avec local commercial (ancienne pharmacie) positionnée sur la place principale du bourg et souhaite y voir renaître une activité commerciale dynamique. Un projet de réhabilitation du bâtiment est en cours et a pour objectif la **fin des travaux en fin 2025 et l'ouverture d'un bail commercial en 2026.**

## OBJECTIF DU PRÉSENT APPEL À PROJET

La commune ouvre le présent appel à projet afin de recueillir les candidatures de potentiels exploitants et de les associer au projet de réhabilitation des locaux afin d'offrir un projet immobilier adapté aux activités qui s'y développeront.

La commune s'attache à concilier activité(s) du lieu, besoins de la population au quotidien et attractivité touristique du bourg. Les activités de restaurant, biblio-café, traiteur, services de santé, salle conviviale, espace de co-working... ont été envisagées mais la commune reste ouverte à toute proposition de projet cohérente répondant aux conditions ci-après :

- Il s'agit d'une activité permanente animant le bourg,
- Il s'agit d'une activité adaptée / adaptable au tourisme et à la vie du bourg hors période d'affluence,
- L'exploitant est dynamique, sociable, motivé et moteur d'évènement. Si possible, il présente une expérience préalable dans la gestion d'une activité similaire à celle qu'il propose.

## SI VOUS ÊTES INTÉRESSÉS, UN PREMIER CONTACT EST SOUHAITÉ RAPIDEMENT

Vous pouvez envoyer dès à présent une lettre par voie postale ou par mail à la mairie expliquant de manière synthétique vos projets professionnels et votre motivation à vous installer à Angles-Sur-L'Anglin.

### POUR PLUS D'INFORMATIONS

Dossier de présentation du lieu (avant travaux) :

<https://cloud.at86.fr/index.php/s/JYFWNygzicWZQ5g>

Vous pouvez joindre la mairie ou M Auriault, Maire :

Tél : 05 49 48 61 20 ou 06 23 25 31 46

Mail : [mairie@angles-sur-langlin.fr](mailto:mairie@angles-sur-langlin.fr) et [mairie@angles-sur-langlin.fr](mailto:mairie@angles-sur-langlin.fr)

Adresse Mairie : 18 Rue Saint-Jean, 86260 Angles-sur-l'Anglin

