



05 49 20 20 12

bienvenue@grand-chatellerault.fr

OFFRE IMMOBILIERE

BÂTIMENT B ANCIENNE ÉCOLE PAUL BERT

165 000 €

- **Description :**

Anciennes salles de classe d'une école élémentaire fermée en 2013.

Situé dans quartier résidentiel attractif.

Terrain pouvant permettre de créer jardins privatifs et parking.

Bien rare en cœur de ville.

Logements de type loft ou transformation en 4 grandes maisons de ville



- **Surface :**

560m² de surface utile

- **Localisation :**

Châtellerault, rue Aimé Raseteau
Quartier XIXème, 86100

- **Subventions potentielles :**

Aide communale au ravalement de façade
Aides ANAH droit commun
Éligibilité dispositif fiscal Denormandie

- **Détails financiers :**

165 000 €