



05 49 20 20 12

bienvenue@grand-chatelleraut.fr

## **OFFRE COMMERCE : REPRISE/IMPLANTATION/CRÉATION**

### **BAR RESTAURANT**

**40 000 €**

#### **- Description :**

La propriétaire, préparant sa retraite, vend son Bar Restaurant Traiteur en centre bourg d'Availles-en-Châtelleraut, commune forte de 1728 habitants.

L'établissement bénéficie de deux très belles salles de restaurant 70 et 25 couverts, d'une grande salle de bar, d'un parking attenant sur une place entièrement rénovée.

Il est aux normes accessibilité.

La cuisine est bien équipée, le matériel entretenu.  
Possibilité de logement à l'étage.

Bonne possibilité d'augmenter le CA pour personne dynamique en développant l'activité traiteur, la restauration le week-end

La cédante est prête à accompagner le futur exploitant.



#### **- Surface :**

NC

#### **- Localisation :**

Availles-en-Châtelleraut,  
86 530

#### **- Subventions potentielles :**

Aide à la reprise (RNAQ)  
FISAC action 1.2 / Plan de relance

#### **- Détails financiers :**

Fonds de commerce : 40 000 €  
Murs : 600€/mois