

Restaurant bucolique et logement de fonction à reprendre Vienne (86)



Caractéristiques du site:

Restaurant de campagne au coeur d'un hameau:

- Une salle cosy avec bar de 50m² et cheminée fonctionnelle
- une salle de restaurant de 55m²
- une cuisine aux normes rénovée en 2016 de 50m²
- une chambre froide
- une remise de 20m²

Le restaurant a une capacité de 40 couverts à l'intérieur et 40 à l'extérieur actuellement (possibilité d'en faire 70).

Logement de fonction:

- Une pièce de vie
- 4 chambres de 10m² avec douche et wc chacune.



La clientèle:

- Toute l'année le restaurant reçoit une clientèle locale et d'affaire notamment grâce à la zone d'activité qui est à 5 minutes.
- L'été l'établissement reçoit aussi une clientèle touristique grâce à son voisin qui n'est autre qu'un camping 4 étoiles.



Les atouts du site:

- Exploitable dès à présent
- Le restaurant offre à ses clients un cadre bucolique tout en étant à proximité d'une zone d'activité économique dynamique ce qui permet d'avoir une clientèle d'affaire et locale hors période estivale.
- Le camping situé à deux pas de l'établissement permet d'avoir une clientèle touristique tout l'été de familles françaises, anglaises, néerlandaises et belges principalement.
- A proximité de sites touristiques : le Futuroscope, les châteaux de la Loire, la station thermale de la Roche Posay, un des plus beaux villages de France.
- Logement de fonction à l'étage.



Localisation:

Sur le territoire de Grand Châtelleraut en Nouvelle Aquitaine, dans un écrin de verdure, le restaurant profite d'un emplacement privilégié :

- A coté d'un camping 4 étoiles
- 6 minutes d'une zone d'activité économique
- 4 minutes en voiture de la gare de la commune
- 10 minutes de la sortie de l'A10 (axe Paris-Bordeaux)
- 30 minutes du Futuroscope
- A mi-chemin entre Paris-Bordeaux : à 2h30
- 1h 00 des Châteaux de la Loire
- 1 h00 du Zoo de Beauval
- 2 h00 de la Rochelle



Fond de commerce: 60 000€

Loyer: 900€



05 49 20 20 12

bienvenue@grand-chatelleraut.fr